

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Тульской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 07.06.2023, поступившего на рассмотрение 07.06.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
07.06.2023г. № КУВИ-001/2023-132955136			
Кадастровый номер:	71:14:010201:394		
Номер кадастрового квартала:	71:14:010201		
Дата присвоения кадастрового номера:	05.02.2008		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир дом. Участок находится примерно в 1100м, по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Тульская область, Ленинский район, с/п Рождественское, деревня Малахово, дом 2; Тульская область, Ленинский район, с/п Рождественское, 1.1 км юго-западнее д. Малахово.		
Площадь:	58800 +/- 424		
Кадастровая стоимость, руб.:	21423780		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	71:14:010201:1745, 71:14:010201:1746		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения		
Виды разрешенного использования:	для строительства очистных сооружений и буксировочной канатной дороги для подъема лыжников		
Сведения о кадастровом инженеру:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
07.06.2023г. № КУВИ-001/2023-132955136			
Кадастровый номер:		71:14:010201:394	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
07.06.2023г. № КУВИ-001/2023-132955136			
Кадастровый номер:		71:14:010201:394	
		Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 22.04.2016; реквизиты документа-основания: государственный контракт от 20.04.2015 № 2015.131408 выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Тульской области. Шерин Валерий Витальевич. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 31.01.2018; реквизиты документа-основания: письмо от 13.12.2012 № 142 выдан: ООО "Техмонтаж". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 03.06.2021; реквизиты документа-основания: приказ "Об утверждении границ водоохранной зоны и границ прибрежной защитной полосы р.Волоть с притоками (р.Нюховка, руч. б/н из н.п. Большие Байдики, руч. б/н из н.п. Октябрьский, руч. б/н из н.п. Барсуки, руч. б/н из н.п. Хомяково) на территории Тульской области от 02.07.2015 № 364-О выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Тульской области.	
Получатель выписки:		Шмат Алиса Владимировна	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 20			
07.06.2023г. № КУВИ-001/2023-132955136			
Кадастровый номер:		71:14:010201:394	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Закрытое акционерное общество "Региональная Ипотечная Компания", ИНН: 7106074630
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 71-71-14/013/2008-373 02.07.2008 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:	Ипотека	
	дата государственной регистрации:	16.09.2013 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	71-71-01/129/2013-200	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 16.09.2013 по 17.12.2013 с 16.09.2013 по 17.12.2013	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Коммерческий банк "ПЕРВЫЙ ЭКСПРЕСС" (открытое акционерное общество), ИНН: 7100002710	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор о залоге недвижимого имущества, выдан 19.08.2013, дата государственной регистрации: 16.09.2013, номер государственной регистрации: 71-71-01/129/2013-200	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20

07.06.2023г. № КУВИ-001/2023-132955136

Кадастровый номер: 71:14:010201:394

		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.2		вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	13.09.2013 00:00:00
		номер государственной регистрации:	71-71-01/123/2013-326
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 13.09.2013 по 19.11.2013 с 13.09.2013 по 19.11.2013
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Коммерческий банк "ПЕРВЫЙ ЭКСПРЕСС" (открытое акционерное общество), ИНН: 7100002710
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор об ипотеке, выдан 19.08.2013, дата государственной регистрации: 13.09.2013, номер государственной регистрации: 71-71-01/123/2013-326
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.3		вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	09.06.2012 00:00:00
		номер государственной регистрации:	71-71-01/066/2012-268
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 09.06.2012 по 30.03.2013 с 09.06.2012 по 30.03.2013
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Коммерческий банк "ПЕРВЫЙ ЭКСПРЕСС" (открытое акционерное общество), ИНН: 7100002710
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20

07.06.2023г. № КУВИ-001/2023-132955136

Кадастровый номер: 71:14:010201:394

	основание государственной регистрации:	Договор об ипотеке (залоге недвижимости), № 011/10, выдан 10.05.2012, дата государственной регистрации: 09.06.2012, номер государственной регистрации: 71-71-01/066/2012-268
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.4	вид:	Ипотека
	дата государственной регистрации:	07.10.2008 00:00:00
	номер государственной регистрации:	71-71-14/032/2008-010
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 25.09.2008 по 10.08.2009 с 25.09.2008 по 10.08.2009
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Коммерческий банк "ПЕРВЫЙ ЭКСПРЕСС" (открытое акционерное общество), ИНН: 7100002710
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор об ипотеке (залоге недвижимости) заключили КБ "Экспресс-Тула" (ОАО) и ЗАО "Региональная Ипотечная Компания", выдан 25.09.2008, дата государственной регистрации: 07.10.2008, номер государственной регистрации: 71-71-14/032/2008-010
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 4 раздела 2		Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
07.06.2023г. № КУВИ-001/2023-132955136				
Кадастровый номер:		71:14:010201:394		
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
07.06.2023г. № КУВИ-001/2023-132955136			
Кадастровый номер:		71:14:010201:394	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
07.06.2023г. № КУВИ-001/2023-132955136			
Кадастровый номер:		71:14:010201:394	

План (чертеж, схема) земельного участка			
Масштаб 1:6000	Условные обозначения:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		инициалы, фамилия
	Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
07.06.2023г. № КУВИ-001/2023-132955136			
Кадастровый номер:		71:14:010201:394	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальн ая	конечн ая					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	72°3.7'	18.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.1	1.1.1			-	71:14:010201:387	адрес отсутствует
3	1.1.2	1.1.3	143°35.1'	22.4	данные отсутствуют	71:14:010201:438	данные отсутствуют
4	1.1.3	1.1.4	154°24.5'	37.34	данные отсутствуют	71:14:010201:438	данные отсутствуют
5	1.1.4	1.1.5	105°30.4'	23.08	данные отсутствуют	71:14:010201:438	данные отсутствуют
6	1.1.5	1.1.6	81°17.8'	76.27	данные отсутствуют	71:14:010201:438	данные отсутствуют
7	1.1.6	1.1.7	95°9.5'	56.27	данные отсутствуют	71:14:010201:1629	1027100598359
8	1.1.7	1.1.8	135°20.2'	62.76	данные отсутствуют	71:14:010201:1629	1027100598359
9	1.1.8	1.1.9	225°27.2'	78.59	данные отсутствуют	71:14:010201:1629	1027100598359
10	1.1.8	1.1.8			данные отсутствуют	71:14:010201:1630	1027100598359
11	1.1.9	1.1.10	156°8.2'	21.83	данные отсутствуют	71:14:010201:1629	1027100598359
12	1.1.10	1.1.11	158°32.5'	13.97	данные отсутствуют	71:14:010201:1629	1027100598359
13	1.1.11	1.1.12	162°29.5'	194.14	данные отсутствуют	71:14:010201:1629	1027100598359
14	1.1.12	1.1.13	76°18.4'	15.38	данные отсутствуют	71:14:010201:1629	1027100598359
15	1.1.13	1.1.14	173°15.8'	162.16	данные отсутствуют	71:14:010201:864	1027100598359
16	1.1.14	1.1.15	173°1.5'	1.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.1.15	1.1.16	226°59.2'	59.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	1.1.16	1.1.1	335°58.8'	617.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
07.06.2023г. № КУВИ-001/2023-132955136			
Кадастровый номер:		71:14:010201:394	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-71.1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	762203.55	254940.1	-	0.5
2	762209.18	254957.49	-	0.5
3	762191.15	254970.79	-	0.5
4	762157.47	254986.92	-	0.5
5	762151.3	255009.16	-	0.5
6	762162.84	255084.55	-	0.5
7	762157.78	255140.59	-	0.5
8	762113.14	255184.71	-	0.5
9	762058.01	255128.7	-	0.5
10	762038.05	255137.53	-	0.5
11	762025.05	255142.64	-	0.5
12	761839.9	255201.05	-	0.5
13	761843.54	255215.99	-	0.5
14	761682.5	255235.01	-	0.5
15	761680.62	255235.24	-	0.5
16	761639.7	255191.38	-	0.5
1	762203.55	254940.1	-	0.5

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
07.06.2023г. № КУВИ-001/2023-132955136			
Кадастровый номер:	71:14:010201:394		
План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 71:14:010201:394/1		



Масштаб 1:6000	Условные обозначения:	
----------------	-----------------------	--

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
07.06.2023г. № КУВИ-001/2023-132955136			
Кадастровый номер:		71:14:010201:394	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 71:14:010201:394/2	
			
Масштаб 1:1000	Условные обозначения:		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78	
		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	инициалы, фамилия
		Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
07.06.2023г. № КУВИ-001/2023-132955136			
Кадастровый номер:		71:14:010201:394	

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 71:14:010201:394/3



Масштаб 1:6000

Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1		Всего листов раздела 4.1: 1	
		Всего разделов: 8	
		Всего листов выписки: 20	
07.06.2023г. № КУВИ-001/2023-132955136			
Кадастровый номер:		71:14:010201:394	
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости	
1	2	3	
71:14:010201:394/1	25406	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: государственный контракт от 20.04.2015 № 2015.131408 выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Тульской области. Шерин Валерий Витальевич; Содержание ограничения (обременения): ст.65 Водного кодекса Российской Федерации №74-ФЗ от 03 июня 2006 года; Реестровый номер границы: 71.00.2.277	
71:14:010201:394/2	442	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: письмо от 13.12.2012 № 142 выдан: ООО "Техмонтаж"; Содержание ограничения (обременения): Ограничения (обременения), устанавливаемые на входящие в границы охранной зоны земельные участки (в соответствии с п.п. 48, 49 "Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации" утвержд денных Постановлением Правительства РФ от 9 июня 1995 г. № 578; Реестровый номер границы: 71.14.2.40	
71:14:010201:394/3	25406	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об утверждении границ водоохранной зоны и границ прибрежной защитной полосы р.Волоть с притоками (р.Нюховка, руч. б/н из н.п. Большие Байдики, руч. б/н из н.п. Октябрьский, руч. б/н из н.п. Барсуки, руч. б/н из н.п. Хомяково) на территории Тульской области от 02.07.2015 № 364-О выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Тульской области; Содержание ограничения (обременения): ст.65 Водного кодекса Российской Федерации №74-ФЗ от 03 июня 2006 года; Реестровый номер границы: 71:00-6.340; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Водоохранная зона р.Волоть с притоками (р.Нюховка, руч. б/н из н.п. Большие Байдики, руч. б/н из н.п. Октябрьский, руч. б/н из н.п. Барсуки, руч. б/н из н.п. Хомяково) на территории Тульской области; Тип зоны: Водоохранная зона; Номер: 1; Индекс: -	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
07.06.2023г. № КУВИ-001/2023-132955136			
Кадастровый номер:		71:14:010201:394	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 71:14:010201:394/1				
Система координат МСК-71.1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	762209.18	254957.49	-	0.5
2	762203.55	254940.1	-	0.5
3	761639.7	255191.38	-	0.5
4	761680.62	255235.24	-	0.5
5	761682.5	255235.01	-	0.5
6	761692.95	255233.78	-	-
7	761695.78	255230.37	-	0.2
8	761714.56	255223.35	-	0.2
9	761736.8	255209.1	-	0.2
10	761751.11	255195.7	-	0.2
11	761762.73	255179.4	-	0.2
12	761790.26	255168.2	-	0.2
13	761806.91	255157.84	-	0.2
14	761821.21	255144.44	-	0.2
15	761839.36	255116.77	-	0.2
16	761844.02	255113.8	-	0.2
17	761895.52	255112.77	-	0.2
18	761914.86	255109.58	-	0.2
19	761944.54	255096.13	-	0.2
20	761968.83	255073.15	-	0.2
21	762006.23	255074.72	-	0.2

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 5		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 20				
07.06.2023г. № КУВИ-001/2023-132955136				
Кадастровый номер:			71:14:010201:394	
1	2	3	4	5
22	762040.03	255071.74	-	0.2
23	762064.1	255064.12	-	0.2
24	762081.37	255055.67	-	0.2
25	762102.73	255053.75	-	0.2
26	762156.09	255040.45	-	-
27	762151.3	255009.16	-	0.5
28	762157.47	254986.92	-	0.5
29	762191.15	254970.79	-	0.5
1	762209.18	254957.49	-	0.5



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 3 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 5		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 20				
07.06.2023г. № КУВИ-001/2023-132955136				
Кадастровый номер:		71:14:010201:394		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 71:14:010201:394/2				
Система координат МСК-71.1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	762162.65	255086.64	-	0.2
2	762103.66	255110.08	-	0.2
3	762068.52	255125.33	-	0.2
4	762059.18	255129.89	-	0.2
5	762062.13	255132.89	-	0.2
6	762070.19	255128.97	-	0.2
7	762105.19	255113.78	-	0.2
8	762162.25	255091.11	-	0.2
1	762162.65	255086.64	-	0.2



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20

07.06.2023г. № КУВИ-001/2023-132955136

Кадастровый номер: 71:14:010201:394

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 71:14:010201:394/3				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	762203.55	254940.1	-	-
2	762209.18	254957.49	-	-
3	762191.15	254970.79	-	-
4	762157.47	254986.92	-	-
5	762151.3	255009.16	-	-
6	762156.09	255040.45	-	-
7	762102.73	255053.75	-	-
8	762081.37	255055.67	-	-
9	762064.1	255064.12	-	-
10	762040.03	255071.74	-	-
11	762006.23	255074.72	-	-
12	761968.83	255073.15	-	-
13	761944.54	255096.13	-	-
14	761914.86	255109.58	-	-
15	761895.52	255112.77	-	-
16	761844.02	255113.8	-	-
17	761839.36	255116.77	-	-
18	761821.21	255144.44	-	-
19	761806.91	255157.84	-	-
20	761790.26	255168.2	-	-
21	761762.73	255179.4	-	-
22	761751.11	255195.7	-	-
23	761736.8	255209.1	-	-
24	761714.56	255223.35	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 5 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 5		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 20				
07.06.2023г. № КУВИ-001/2023-132955136				
Кадастровый номер:			71:14:010201:394	
1	2	3	4	5
25	761695.78	255230.37	-	-
26	761692.95	255233.78	-	-
27	761682.5	255235.01	-	-
28	761680.62	255235.24	-	-
29	761639.7	255191.38	-	-
1	762203.55	254940.1	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия